

Акт № 314
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенный показате ль выполне нной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
496 020,88	1 048 536,36	1 544 557,24	Ремонт подъезда №3 с заменой оконных блоков (9шт)	эт	10	634 630,62
			Ремонт мягкой кровли над кв.77,157,197,198,200	м2	670	523 400,20

			Замена крана шарового Д=80мм на вводе ЦГВС; замена запорной арматуры (4шт) на ХВС и ГВС в подвале под кв.81; замена стояка ЦО (2м) под.№4	шт	5	39 716,26
			Замена светильника 9-й эт под.№1	шт	1	1 553,95
			Замена крана шарового на ХВС в подвале под кв.83	шт	1	2 156,28
			Замена стояка ГВС (6м) в кв.93,97 и замена запорной арматуры (4шт) на стояках ГВС и ХВС в подвале по кв.81	м	6	19 205,77
			Замена байпаса в кв.96	м	0,5	1 157,24
			Замена светильника в межквартирном коридоре 10-й эт под.№2	шт	1	1 867,92
			Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.32 под.№1	шт	1	3 235,97
			Замена светильника в шлюзовом коридоре 10-й эт под.№2	шт	1	1 638,16
			Замена крана на ХВС в кв.40	шт	1	1 428,38
			Замена стояка ХВС (1м) и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.124; замена запорной арматуры (1шт) на ХВС в кв.188	шт	3	10 373,42
			Замена крана шарового ГВС Д=80мм на вводе; замена стояка ГВС (1м) и запорной арматуры (2шт) в подвале по кв.44; замена стояка ГВС (2м) и запорной арматуры (2шт) в кв.158	м	3	35 298,41
			Замена крана на ХВС в кв.72	шт	1	2 213,83
			Замена светильников 8-й эт шлюзовой коридор, лифтовой холл и 10-й эт под.№3; замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.155 под.№4	шт	4	6 347,25
			Замена стояка ГВС (1,5м) с заменой шаровых кранов (2шт) в кв.55; замена крана шарового на ХВС в кв.56	м	1,5	6 413,39
			Замена светильника 10-й эт под.№5	шт	1	1 722,50
			Замена шаровых кранов (2шт) на ГВС и окраска (5,3 м2) теплового узла в подвале; замена крана шарового на ХВС в подвале по кв.164	шт	3	11 025,37


		Замена крана шарового на стояке ГВС в подвале по кв.81; замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.93,97	м	7	21 945,62
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.79 под.№2 и замена светильника 5-й эт под.№3	шт	2	4 713,60
		Ремонт врезки на стояке ХВС в подвале по кв.161 (устройство евромуфты и крана шарового)	шт	1	6 122,57
		ИТОГО			1 336 166,71
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					208 390,53

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 336 166,71 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)